

Dodatok č. 1 ku zmluve o nájme č. 2417Z0540-00
uzatvorenej v súlade sust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka,
zákona č. 326/2005 Z.z. a zákona č. 504/2003 Z.z.
(ďalej len „*Dodatok*“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Obchodné meno: **Obec Jakubov**
Sídlo: 900 63 Jakubov 191
zastúpená: Mgr. Peter Gajdár – starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu vo formáte IBAN: SK30 5600 0000 0032 0382 7001
SWIFT kód: KOMASK2X
IČO: 00304816
DIČ: 2020643625
(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

Obchodné meno: **NAFTA a.s.**
sídlo: Votrubova 1, 821 09 Bratislava
zastúpená : Ing. Eva Vydrová, špecialista kontrolór
JUDr. Marian Krška, vedúci odd. správy pozemkov
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu vo formáte IBAN: SK22 0200 0000 0022 9037 3057
SWIFT kód: SUBASKBX
bankové spojenie: Komerční banka a.s., pobočka zahraničnej banky
číslo účtu vo formáte IBAN: SK84 8100 0001 0701 1890 0207
SWIFT kód: KOMBSKBA
bankové spojenie: ING Bank N.V., pobočka zahraničnej banky
číslo účtu vo formáte IBAN: SK77 7300 0000 0090 0000 7553
SWIFT kód: INGBSKBX
IČO: 36 286 192
DIČ: 2022146599
IČO DPH: SK 2022146599
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vl.č. 4837/B
(ďalej len „*Nájomca*“)
(ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu len „Zmluvná strana“)

Čl. II.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 7.12.2017 uzavreli zmluvu o nájme č. 2417Z0540-00 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej Prenajímateľ, prenajíma Nájomcovi pozemok CKN p.č.4577/5, v k.ú. Jakubov, vo výmere záberu 29 m² a pozemok CKN p.č.4588/4 v k.ú. Jakubov, vo výmere záberu 217 m², za účelom

výkonu banskej činnosti, ako aj na účely vykonávania iných podporných a s tým súvisiacich činností zapísaných v Obchodnom registri Nájomcu.

2. Vzhľadom k tomu, že doba nájmu dohodnutá v článku III. Zmluvy je do 31.12.2022 sa Zmluvné strany v súlade s ustanovením článku VII., bod 7.2. Zmluvy dohodli na nasledovnej zmene Zmluvy:

2.1 Článok III. Zmluvy Doba nájmu, bod 3.1. sa nahrádza nasledovným znením:

Nájom podľa tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2025 (vrátane), (ďalej len „Doba nájmu“)

2.2 Článok IV. Zmluvy Nájomné a platobné podmienky

dopĺňa sa bod 4.3 nasledovným znením:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu (ďalej len „Nájomné“) za celú Dobu nájmu, t.j. od 01.01.2023 do 31.12.2025 vrátane, v celkovej výške 162,36-EUR, slovom stošesťdesiatdva eur a tridsaťšesť centov, t.j. 0,22-EUR/m²/rok. Nájomné zahŕňa všetky poplatky alebo úhrady za plnenia spojené s užívaním Predmetu nájmu. Nájomné nezahŕňa daň z nehnuteľnosti a iné dane, ktoré bude počnúc prvým dňom zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť do uplynutia Doby nájmu, platiť Nájomca priamo príslušnému správcovi dane v zmysle § 3 a § 5 ods. 2 písmena b) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

dopĺňa sa bod 4.4 nasledovným znením:

Nájomca uhradí nájomné Prenajímateľovi bankovým prevodom na účet č.SK30 5600 0000 0032 0382 7001 a to do 20 kalendárnych dní odo dňa podpísania tohto Dodatku obidvoma Zmluvnými stranami. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania predmetnej čiastky z účtu Nájomcu.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na základe zákona 546/2010 Z.Z.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, týmto Dodatkom nedotknuté, zostávajú naďalej v platnosti a účinnosti bez zmeny.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Zmluvné strany obdržia:

dva rovnopisy Prenajímateľ

dva rovnopisy Nájomca

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, že nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak slobodnej vôle ho bez výhrad vlastnoručne podpísali.

V Jakubove, dňa..... 14 DEC. 2018

Plaveckom Štvrtku, dňa: 11. DEC. 2018

Prenajímateľ:

Podpis:.....
Meno: Mgr. Peter Gajdár
starosta obce



Nájomca :

Podpis:.....
Meno: Ing. Eva Vydrová
špecialista kontrolór

Podpis:.....
Meno: JUDr. Marián Krška
vedúci odd. správy pozemkov

NAFTA a.s.
Votrubova 1
821 09 Bratislava
206

R